

## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

platné od 10. 6. 2022

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) ve smyslu ustanovení § 1751 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smluvního vztahu mezi společností Technologie hlavního města, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, IČO: 256 72 541, jako objednatel, a jejími Dodavateli, vzniklé na základě akceptované objednávky.
2. Dodavatelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.
3. Smluvní vztah založený objednávkou vzniká tehdy, když dodavatel akceptuje objednatel zaslanou objednávku. Objedávka vymezuje vedle smluvních stran zpravidla jen předmět plnění a jeho cenu a dále termín plnění. Ostatní práva a povinnosti upravují tyto podmínky.
4. Objednatel je oprávněn objednávku zrušit nebo zaměnit (jak věcně, tak množstevně) v písemné formě, kdykoli před jejím přijetím (potvrzením) dodavatelem, tj. před doručením projevu vůle dodavatele, kterým objednávku přijímá, objednateli.

### **II. Předmět plnění**

1. Plněním se rozumí dodávka zboží, poskytnutí služeb či provádění stavebních prací a s tím souvisejících činností dle specifikace uvedené v objednávce. V případě, že předmětem smlouvy jsou výrobky stanovené prováděcími předpisy k zákonu č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen předat objednateli kopii Prohlášení o shodě, a to nejpozději k dohodnutému termínu plnění.
2. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas, v nejvyšší možné kvalitě a s náležitou odborností a péčí, při respektování práv a povinností třetích osob.
3. Plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele, příslušnými právními předpisy a technickými normami ČSN a EN.
4. V případě že dodavatel dodá dodávku s vadami a/nebo neúplně, má objednavatel právo takovou dodávku odmítnout a nepřevzít. Veškeré náklady tímto odmítnutím a nepřevzetím, služeb, prací nebo zboží jdou k tíži dodavatele.

### **III. Termíny plnění**

1. Není-li v objednávce uvedeno jinak, je dodavatel povinen zahájit plnění bez zbytečného odkladu poté, co akceptuje objednávku a hotové plnění předat v nejbližším možném termínu s přihlédnutím k technologickým postupům provádění díla, požadavkům objednatele a požadavkům investora.
2. Termíny plnění uvedené v objednávce jsou smluvními termíny ve vazbě na smluvní pokuty či další sankce dle těchto VOP.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Není-li v objednávce uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena plnění uvedená v objednávce zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné plnění po celou dobu termínu plnění. Je sjednána vzájemnou dohodou jako smluvní, konečná a pevná a je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která k ní bude připočtena podle příslušných právních předpisů. Za správné DPH odpovídá dodavatel.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

3. Není-li v objednávce uvedeno jinak, je možné cenu fakturovat postupně, a to měsíčně na základě vystavených daňových dokladů-faktur. Faktury budou vystavovány objednateli a zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele uctarna@thmp.cz, přičemž přílohou každé faktury bude vždy poskytnuté plnění odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur je 30 dní od prokazatelného doručení faktury objednavateli. Cena za dodávku bude zaplacená na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře. Na faktuře bude vždy číslo objednávky a příp. také zakázky.
4. Dodavatel je povinen vystavit fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění plnění je den potvrzeného dodacího listu, předávacího protokolu nebo vydání zápisu proškolení.

#### **V. Provádění plnění**

1. Dodavatel prohlašuje, že má k plnění veškerá potřebná oprávnění a je pro tyto činnosti plně kvalifikován.
2. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti zdraví při práci (BOZP), protipožární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP); písemně informovat objednavatele o všech možných rizicích BOZP a PO;
  - b) zaměstnávat pouze zaměstnance splňující podmínky pro přijetí do zaměstnání dle zákona o zaměstnanosti;
  - c) neumožnit výkon nelegální práce ve smyslu zákona o zaměstnanosti; bude-li správním orgánem uložena pokuta za nesplnění této povinnosti Dodavatelem, zavazuje se Dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši, v jaké byla objednateli uložena pokuta správním orgánem a současně i veškeré další vynaložené náklady a škody vzniklé objednateli z důvodu neplnění těchto povinností Dodavatelem, a to do 30 dnů poté, kdy byl Dodavatel k takové úhradě objednatelem vyzván. K jejich úhradě je objednatel oprávněn použít jistotu;
  - d) nezadat práce jinému poddodavateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - e) vést zákonem stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit nakládání s nimi, hodnocení jejich vlastností, zařazování do kategorií, přepravu a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalšími souvisejícími předpisy. Dodavatel je na žádost objednatele bez zbytečného odkladu povinen předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole ze strany objednatele nebo investora stavby, a to včetně takové evidence vedené jeho poddodavateli;
  - f) zajistit, že osoby provádějící plnění nebudou požívat alkoholické nápoje nebo užívat jiné návykové látky při výkonu této činnosti nebo před jejím vykonáváním; tyto osoby jsou povinny podrobit se orientačnímu vyšetření a odbornému lékařskému vyšetření ke zjištění, zda nejsou ovlivněny návykovou látkou; Dodavatel zmocňuje Objednatele k provedení orientačního vyšetření na přítomnost alkoholu u těchto osob;
  - g) v případě stavebních prací od zahájení prací vést stavební (montážní deník) v souladu příslušnými právními předpisy.
  - h) dodat všechny potřebné dokumenty ke zboží (atesty, certifikáty, výkresovou a výrobní dokumentaci atd.) Veškeré dokumenty musí být předány v poslední platné, resp. Aktuální verzi nejpozději s dodávkou, a to v českém jazyce.
3. Neprovádí-li Dodavatel plnění řádně a ve stanovených termínech a přes upozornění objednatele (např. zápis ve stavebním deníku, dopis, zápis z jednání) ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn provést plnění, nebo jeho část, sám nebo

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

prostřednictvím třetí osoby na náklady Dodavatele; v případě hrozící škody nebo vážného prodlení s dokončením plnění i bez předchozího upozornění. Tím není dotčena odpovědnost Dodavatele za vady již provedeného plnění nebo jeho části. Dodavatel je povinen uhradit objednateli v plné výši veškeré náklady, které mu provedením plnění za Dodavatele vznikly, a to do 14 dnů od jejich vyfakturování Dodavateli.

#### **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a převzetí plnění a dále odpovídá za vady plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Plnění má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v objednávce, příslušným právním předpisům, technickým normám ČSN a EN, Technickým podmínkám (TKP a ZTKP) a zadávací dokumentaci, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení plnění.
2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na dodávky a služby a 62 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokole o předání a převzetí plnění (termín, od kterého začíná běžet záruční doba). Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Dodavatel odpovídá.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady u Dodavatele kdykoli v záruční době, ať jde o vady zjevné nebo skryté. V reklamaci objednatel uvede, jak se vady projevují, případně jakým způsobem požaduje objednatel sjednat nápravu.
4. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady do 10 dnů od jejího oznámení dodavateli. V případě havárií či jiných život/majetek ohrožujících událostí/stavů je dodavatel povinen vadu odstranit do 24hodin od oznámení. Dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, odstranění vady opravou, přiměřenou slevu z ceny, nebo může od smlouvy odstoupit.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za uplatněnou včas.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Není-li v objednávce uvedeno jinak, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši 0,3 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení dohodnutých termínů k provedení plnění;
  - b) ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení v případě nenastoupení k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, není-li v objednávce uvedeno jinak;
  - c) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek uvedený v zápise o předání a převzetí plnění a v případě neodstranění vady nebo nedodětku v dohodnutém termínu, není-li v objednávce uvedeno jinak.
  - d) Za každé porušení povinnosti dodavatele na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
2. V objednávce mohou být uvedeny další smluvní pokuty.
3. Je-li rozpor mezi smluvními pokutami uvedenými v objednávce a ve VOP, mají přednost smluvní pokuty uvedené v objednávce.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dodavatele splnit povinnost, pro porušení, pro které byla smluvní pokuta uložena. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody vzniklé objednateli.

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

### **VIII. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od smluvního vztahu založeného objednávkou odstoupit pro podstatné porušení ze strany Dodavatele.
2. Odstoupení od smlouvy nezakládá nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením objednávky ani nárok na smluvní pokutu.
3. Za podstatné porušení smluvního vztahu založeného objednávkou se považuje zejména:
  - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Dodavatele;
  - b) prodloužení Dodavatele s termíny prováděním plnění delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
  - c) realizace plnění nebo jeho části poddodavatelem Dodavatele, který nebyl schválen objednatelem;
  - d) porušení předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP a zaměstnanosti.

### **IX. Předání a převzetí plnění**

1. Řádně dokončené plnění dodavatel předá objednateli na základě předávacího protokolu. Protokol musí obsahovat údaje o Dodavateli a objednateli, číslo objednávky, stručný popis plnění, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele, zda plnění přijímá nebo nepřijímá, protokol bude také obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, termín jejich odstranění, případně dohodu o jiném způsobu řešení vad. V případě poskytování služeb může mít předávací protokol podobu soupisu poskytnutých služeb.
2. Objednatel není povinen převzít plnění, které vykazuje vady a nedodělky. Nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky je Dodavatel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí plnění.

### **X. Ostatní ujednání**

3. Nebezpečí škody nese od počátku plnění Dodavatel, a to až do okamžiku předání a převzetí plnění mezi Dodavatelem a objednatelem.
4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Dodavatele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši dvojnásobku celkové ceny plnění s DPH.
5. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním plnění.
6. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započíst své pohledávky vůči objednateli.
7. Sjednává se možnost započtení nesplacených pohledávek proti splatným a naopak.
8. Právní vztahy mezi Dodavatelem a objednatelem se řídí českým právem. Sjednává se příslušnost českých soudů.

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100